

Протокол № 1

итогов очного голосования очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, пер. Дружный, дом № 5

«24» мая 2013 г.

Инициатором проведения очного очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома выступил собственник жилого помещения Миронова Марина Николаевна, проживающий по адресу: пер. Дружный, дом 5, кв. 32.

Общее количество помещений -100.

Общая площадь многоквартирного дома 4676,3 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 65 помещений МКД,

Из общего числа голосовавших:

65 жилых помещений (общая площадь 3040 кв. м) принадлежит на праве собственности гражданам (65% от общего числа голосов),

0 нежилых помещений (общая площадь — кв. м) принадлежит на праве собственности гражданам (— % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012год.
3. Утверждение финансового плана ТСЖ и плана мероприятий на 2013год.
4. Выборы членов правления ТСЖ от 3-го и от 6-го подъездов.
5. Выборы ревизионной комиссии.

1. По первому вопросу:

Решили: выбрать председателем собрания Чабышеву Татьяну Юрьевну, Секретарем собрания Бедункевич Светлану Викторовну.

Голосовали:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

2. По второму вопросу:

Решили: утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год.

Голосовали:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

3. По третьему вопросу:

Решили: утвердить финансовый план ТСЖ и план мероприятий на 2013 год.

Голосовали:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

4. По четвертому вопросу:

Решили: выбрать и утвердить членами правления от 3-го подъезда Маркееву Н.А. (кв.40), от 6-го подъезда Косенко О.Н. (кв. 91).

Голосовали:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

5. По пятому вопросу:

Решили: выбрать и утвердить членом ревизионной комиссии Адодину Н.М. (кв. 8).

Голосовали:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Чабышева Т.Ю./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Бедункевич С.В./

## ПРОТОКОЛ № 1

итогов очного очередного общего собрания членов товарищества, собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Бийск, пер. Дружный, дом № 5

27 марта 2012 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома выступил собственник жилого помещения Бедункевич Светлана Викторовна, проживающий по адресу: пер. Дружный, дом 5, кв. 2.

Общее количество помещений принадлежащих членам товарищества - 62.

**Общая площадь помещений принадлежащих членам товарищества 2976,80 кв.м.**, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники 47 помещения МКД, общей площадью 2014,60 кв.м., что составляет 67,7 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение отчета финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011 год;
3. Утверждение финансового плана ТСЖ на 2012 год;
4. Утверждение тарифа за содержание и ремонт мест общего пользования на 2012 год;
5. Определения вознаграждения председателю ТСЖ;
6. Решение вопроса о заделке межпанельных швов;
7. Решение вопроса о ремонте подъездов.

Члены товарищества, собственники помещений рассмотрели вопросы, поставленные на голосования и

### РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Буторову Г.М., секретарем – Бедункевич С.В.

Голосовали: «за» 2014,60, «Против» 0 , «Воздержался» 0

Решение принято \_\_\_\_\_ 100 % \_\_\_\_\_

2. Утвердить отчет финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за 2011 год.

Голосовали: «за» 2014,60, «Против» 0 , «Воздержался» 0

Решение принято \_\_\_\_\_ 100 % \_\_\_\_\_

3. Утвердить финансовый план ТСЖ на 2012 год;

Голосовали: «за» 1927,4, «Против» 0 , «Воздержался» 87,2

Решение принято \_\_\_\_\_ 95,7 % \_\_\_\_\_

4. Утвердить тариф за содержание и ремонт мест общего пользования на 2012 год в размере 11 (одиннадцать) рублей 75 копеек, согласно финансовому плану. Плату за захоронение ТБО и КГО оставить без изменения.

Голосовали: «за» 1443,6, «Против» 571 , «Воздержался» 0

Решение принято \_\_\_\_\_ 71,6 % \_\_\_\_\_

5. Определить ежемесячное вознаграждение председателю ТСЖ в размере минимального размера оплаты труда (МРОТ), установленного законодательством.

Голосовали: «за» 1648,4, «Против» 84,6 , «Воздержался» 281,6  
Решение принято \_\_\_\_\_ 84,7 % \_\_\_\_\_

6. Товарищество оказывает помощь в организации по заделке межпанельных швов. Стоимость работ и материалов собственники (наниматели) оплачивают самостоятельно в 100% объеме, данные суммы возмещению из средств товарищества не подлежат с 01.04.2012 г.

Голосовали: «за» 1752,4, «Против» 104,6 , «Воздержался» 216,3  
Решение принято \_\_\_\_\_ 86,9 % \_\_\_\_\_

7. Ремонт подъездов проводится на основании протокола собрания жильцов подъезда с согласием о предоплате проведения ремонтных работ в 100% размере включая и остекление подъезда.

Решение жильцов подъезда рассматривается Правлением, составляются (проверяются сметы) и выносятся решение.

При наличии всех отчетных документов проводится возмещение затрат в размере 50% от затраченных средств (смета, факт) в счет содержания и текущего ремонта мест общего пользования.

В случае если один или несколько жильцов (собственников, нанимателей) против и они составляют меньшинство, то ТСЖ проводит субсидирование с последующим выставлением задолженности по строке «Капитальный ремонт» в МУП г. Бийска ЕИРКЦ.

Голосовали: «за» 1693,7, «Против» 0 , «Воздержался» 262,2  
Решение принято \_\_\_\_\_ 86,9 % \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Буторова Г.М./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Бедункевич С.В./



Протокол заседания Правления ТСЖ «Дружный» № 1/12-пз

27 марта 2012 г.

**Присутствовали:** Бедункевич С.В., Медведев А.С., Чуликова Г.Т., Миронова М.Н., Остапенко С.Г., Селиверстов В.К., Чабышева Т.Ю.

**Повестка заседания**

1. Выбор председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ «Дружный»;
2. Выбор председателя ТСЖ из членов правления и наделение его полномочиями по внесению изменений в документы товарищества.

**По первому вопросу:**

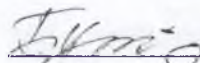
Решили: Председателем собрания выбрать Буторову Г.М., секретарем – Бедункевич С.В., Голосовали простым поднятием рук единогласно.

**По второму вопросу:**

Решили: Председателем ТСЖ «Дружный» назначить **Чабышеву Татьяну Юрьевну** и наделить ее полномочиями по внесению изменений в документы товарищества.

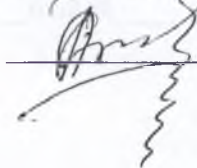
Голосовали простым поднятием рук единогласно.

Председатель заседания:



/Буторова Г.М./

Секретарь заседания:



/Бедункевич С.В./

Протокол № 2

итогов очного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бпйск, пер. Дружный, дом № 5

«24» мая 2013 г.

Инициатором проведения очного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома выступил собственник жилого помещения Миронова Марина Николаевна, проживающий по адресу: пер. Дружный, дом 5, кв. 32.

Общее количество помещений -100.

Общая площадь многоквартирного дома 4676,3 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 65 помещений МКД,

Из общего числа голосовавших:

65 жилых помещений (общая площадь 3040 кв. м) принадлежит на праве собственности гражданам ( 65 % от общего числа голосов),

— нежилых помещений (общая площадь — кв. м) принадлежит на праве собственности гражданам ( — % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. О проведении капитального ремонта крыши дома.
3. О целевом сборе на ремонт крыши.

1. По первому вопросу:

Решили: выбрать председателем собрания Чабышеву Татьяну Юрьевну, Секретарем собрания Бедункевич Светлану Викторовну.

Голосовали:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

2. По второму вопросу:

Решили: Провести в 2013 году капитальный частичный ремонт крыши дома площадью 198, 5 кв. м, на сумму 107 936 руб.

Голосовали:

«За» 95,4 % голосов; «Против» 4,6 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

3. По третьему вопросу:

Решили: провести разовое начисление в мае 2013 года на лицевые счета по услуге «Целевой сбор на ремонт крыши» исходя из тарифа 23, 08 руб. на 1 кв. м жилых помещений и нежилых помещений: кв.36 (общая площадь 45,2 кв. м), кв. 52 (общая площадь 43, 6 кв. м) и кв. 84 (общая площадь 49,9 кв. м). Собственникам помещений оплатить начисленную сумму по услуге «Целевой сбор на ремонт крыши» до 30 июня 2013 года.

Голосовали:

«За» 95,4 % голосов; «Против» 4,6 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Чабышева Т.Ю./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Бедункевич С.В./